

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 17 декабря 2013 г. N 364-П**

**О РЕАЛИЗАЦИИ**  
**В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ**  
**ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ,**  
**В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, В РАМКАХ**  
**НАПРАВЛЕНИЯ (ПОДПРОГРАММЫ) "УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ**  
**ТЕРРИТОРИЙ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО**  
**ХОЗЯЙСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ**  
**ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ НА 2013-2020 ГОДЫ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РК  
от 05.06.2014 N 171-П, от 23.04.2015 N 130-П,  
от 30.07.2015 N 231-П, от 17.10.2016 N 380-П,  
от 06.12.2017 N 429-П, от 07.03.2018 N 93-П)

В целях реализации в Республике Карелия мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы", Правительство Республики Карелия постановляет:

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

**1. Утвердить прилагаемые:**

Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции;

Положение о социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Республики Карелия, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

(в ред. Постановления Правительства РК от 23.04.2015 N 130-П)

**2. Определить** Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия органом, уполномоченным на осуществление взаимодействия с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации по вопросам реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы".

(п. 2 в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Карелия от 9 июля 2007 года N 108-П "Об утверждении перечня населенных пунктов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2007, N 7, ст. 924).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава Республики Карелия  
А.П.ХУДИЛАЙНЕН

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И РАБОЧИХ ПОСЕЛКОВ, ВХОДЯЩИХ  
В СОСТАВ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ  
ПРЕОБЛАДАЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, СВЯЗАННАЯ С ПРОИЗВОДСТВОМ  
И ПЕРЕРАБОТКОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РК  
от 17.10.2016 N 380-П, от 07.03.2018 N 93-П)

1. На территории Кондопожского муниципального района:

поселок Березовка, деревня Сюръя, разъезд Нигозеро Кондопожского городского поселения.

2. На территории Медвежьегорского муниципального района:

поселки Ванозеро, Великая Губа, деревни Салмагуба, Лумбуши, станции Лумбушозеро, Малыга, Масельгская, Вичка Пиндушского городского поселения;

поселки при 1 шлюзе ББК, при 2 шлюзе ББК, при 3 шлюзе ББК, при 4 шлюзе ББК, при 5 шлюзе ББК, при 7 шлюзе ББК, при 8 шлюзе ББК, при 9 шлюзе ББК, Морская Масельга, Верхнее Волозеро, Хижозеро, Новая Габсельга, Лобское, село Сосновка, деревни Габсельга, Лобское, Тихвин Бор Повенецкого городского поселения.

3. На территории Олонецкого национального муниципального района:

деревни Верховье, Иммалицы, Капшойла, Путилица, Рыпушкалицы, Судалица, Татчелица, Тахтасово Олонецкого городского поселения.

4. На территории Пряжинского национального муниципального района:

поселок городского типа Пряжа, поселок Маньга, деревни Киндасово, Маньга Пряжинского городского поселения.

5. На территории Сортавальского муниципального района:

поселок городского типа Вяртсиля Вяртсильского городского поселения, поселки Заречье, Красная Горка, Ламберг, Лахденкюля, Нукутталаhti, Оявойс, Рантуэ, Токкарлахти Сортавальского городского поселения, село Хелюля Хелюльского городского поселения.  
(п. 5 в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

6. На территории Калевальского национального муниципального района Калевальского городского поселения:  
(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

поселок городского типа Калевала, поселок Куусиниеми.  
(п. 6 введен Постановлением Правительства РК от 17.10.2016 N 380-П)

7. На территории Беломорского муниципального района:

поселок Золотец, деревни Выгостров, Матигора, Сальнаволок, Шижня Беломорского городского поселения.

(п. 7 введен Постановлением Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

8. На территории Питкярантского муниципального района:

деревни Койриноя, Ууксу Питкярантского городского поселения.

(п. 8 введен Постановлением Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

9. На территории Пудожского муниципального района:

поселки Колово, Подпорожье, деревни Афанасьевская, Гладкина, Колово, Кошуково, Ножево, Мячева, Филимоновская, Харловская Пудожского городского поселения.

(п. 9 введен Постановлением Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

10. На территории Сегежского муниципального района:

поселок городского типа Надвоицы Надвоицкого городского поселения.

(п. 10 введен Постановлением Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

Утверждено  
постановлением  
Правительства Республики Карелия  
от 17 декабря 2013 года N 364-П

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
(ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ПРОЖИВАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ  
И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РК  
от 23.04.2015 N 130-П, от 30.07.2015 N 231-П, от 06.12.2017 N 429-П,  
от 07.03.2018 N 93-П)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности на территории Республики Карелия, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее - граждане, молодые семьи и молодые специалисты, социальные выплаты), сводных списков участников мероприятий, выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты в сельской местности (далее - свидетельство).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Карелия по организации работы по предоставлению социальных выплат гражданам, молодым семьям и молодым специалистам является Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия (далее - Министерство).

(в ред. Постановления Правительства РК от 06.12.2017 N 429-П)

3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Правила - Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренные приложением N 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717;

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

Типовое положение - Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренное приложением N 1 к Правилам;

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

мероприятия - мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и

молодых специалистов;

участники мероприятий - получатели социальных выплат и получатели жилья по договорам найма жилых помещений, включенные в сводные списки участников мероприятий;

сводный список участников мероприятий - сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений на соответствующий финансовый период, форма которых утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

строительство жилого дома - создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, завершение ранее начатого строительства жилого дома в сельской местности;

списки граждан, молодых семей и молодых специалистов - списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, сформированные органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Карелия (далее - органы местного самоуправления) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

заявка - заявка на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Карелия на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов на очередной финансовый год и плановый период (далее - субсидия), форма которой утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

4. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Карелия, используемая для расчета размера социальных выплат, устанавливается Министерством в соответствии с пунктом 13 Типового положения.

5. Доля собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья составляет:

для граждан - не менее 50;

для молодых семей и молодых специалистов - не менее 30.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином, молодой семьей и молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

6. Наличие собственных и (или) заемных средств у гражданина, молодой семьи, молодого специалиста (и (или) членов их семей) и (или) право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином), молодой семьи, молодого специалиста на получение материнского (семейного) капитала подтверждается следующими документами:

документами, выданными кредитной организацией (заимодавцем), подтверждающими намерение выдать кредит (заем), с указанием суммы кредита (займа);

договором займа денежных средств, заключенным с физическим или юридическим лицом, с указанием срока и суммы займа;

(в ред. Постановления Правительства РК от 30.07.2015 N 231-П)

договором дарения денежных средств;  
(в ред. Постановления Правительства РК от 30.07.2015 N 231-П)

кредитным договором;

выпиской из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;

документами, подтверждающими право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином), молодой семьи, молодого специалиста на получение материнского (семейного) капитала, выданными территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

отчетом об оценке объекта незавершенного жилищного строительства, подготовленным в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

7. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения - в течение 1 года с даты выдачи свидетельства;

в случае строительства жилого дома, приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) - в течение 1,5 лет с даты выдачи свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 3 месяцев после снятия обременения.

## II. Формирование списков граждан, молодых семей и молодых специалистов муниципальных районов

8. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты, до 1 апреля текущего финансового года представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению N 2 к Типовому положению с приложением документов и копий документов, предусмотренных пунктом 19 Типового положения, и следующих документов:

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

а) выписки из поквартирной карточки или домовой (поквартирной) книги;

б) в случае если жилищные условия планируется улучшить путем строительства жилого дома:

копии правоустанавливающего документа на земельный участок;

копии разрешения на строительство жилого дома;

отчета об оценке объекта незавершенного жилищного строительства (в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома), подготовленного в соответствии с требованиями

Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в соответствии с которым определяется стоимость незавершенного строительством жилого дома;

в) копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи (при наличии).

(пп. "в" введен Постановлением Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

9. Молодые семьи и молодые специалисты, имеющие право на получение социальной выплаты, до 1 апреля текущего финансового года представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства или предполагаемого места постоянного жительства заявление по форме согласно приложению N 2 к Типовому положению с приложением документов и копий документов, предусмотренных пунктом 38 Типового положения, и следующих документов: (в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

а) выписки из поквартирной карточки или выписки из домовой (поквартирной) книги;

б) документов, подтверждающих отсутствие жилья в сельской местности, включая административный центр муниципального образования (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

в) в случае если жилищные условия планируется улучшить путем строительства жилого дома:

копии правоустанавливающего документа на земельный участок;

копии разрешения на строительство жилого дома;

отчета об оценке объекта незавершенного жилищного строительства (в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в соответствии с которым определяется стоимость незавершенного строительством жилого дома.

г) копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи (при наличии).

(пп. "г" введен Постановлением Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

10. Орган местного самоуправления:

осуществляет прием заявлений от граждан, молодых семей и молодых специалистов;

проверяет правильность оформления представленных документов, достоверность содержащихся в них сведений;

в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает сведения об имеющихся объектах недвижимого имущества или их отсутствии у граждан, молодых семей и молодых специалистов и членов их семьи с дальнейшим приобщением их к документам граждан, молодых семей и молодых специалистов;

принимает решение:

а) о включении гражданина, молодой семьи и молодого специалиста в список граждан, молодых семей и молодых специалистов в сроки, установленные органом местного самоуправления;

б) об отказе во включении гражданина, молодой семьи и молодого специалиста в список

граждан, молодых семей и молодых специалистов в сроки, установленные органом местного самоуправления;

уведомляет гражданина, молодую семью и молодого специалиста о принятом решении, в случае отказа уведомляет об отказе с указанием причин отказа и возвращает документы гражданину, молодой семье и молодому специалисту в сроки, установленные органом местного самоуправления;

формирует список граждан, молодых семей и молодых специалистов с учетом положений пунктами 5, 6, 36, 37 Типового положения.

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

11. Основаниями для отказа во включении гражданина, молодой семьи и молодого специалиста в список граждан, молодых семей и молодых специалистов являются:

несоответствие гражданина, молодой семьи и молодого специалиста условиям, предусмотренным пунктами 4, 32-34 Типового положения;

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

представление неполного пакета документов и копий документов, предусмотренных пунктами 19, 38 Типового положения и пунктами 8, 9 настоящего Положения (далее - документы);

намеренное ухудшение жилищных условий, со дня совершения которого не прошло 5 лет.

12. Повторное обращение гражданина, молодой семьи и молодого специалиста с заявлением о включении в список граждан, молодых семей и молодых специалистов допускается после устранения причин, послуживших основаниями для отказа.

В этом случае органом местного самоуправления при формировании списка граждан, молодых семей и молодых специалистов учитывается дата представления повторного заявления гражданином, молодой семьей и молодым специалистом.

13. Ежегодно граждане, молодые семьи и молодые специалисты подтверждают свое согласие на участие в мероприятиях. Согласие подтверждается посредством представления в орган местного самоуправления заявления по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению в срок не позднее 1 апреля года, следующего за годом подачи заявления.

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

В случае изменения обстоятельств, имеющих значение для расчета размера и предоставления социальной выплаты (смена места жительства, места работы, изменение состава семьи), к заявлению прилагаются подтверждающие документы.

14. После проверки правильности оформления дополнительно представленных документов и достоверности содержащихся в них сведений органы местного самоуправления приобщают их к ранее представленным документам гражданина, молодой семьи и молодого специалиста.

15. Списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, сформированные органами местного самоуправления, предоставляются в Министерство до 1 июня текущего финансового года на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel с приложением информации о наличии инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса Республики Карелия в сельской местности, где планируется реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

### III. Формирование и утверждение сводного списка участников мероприятий

16. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков граждан, молодых семей и молодых специалистов в соответствии с заявкой утверждает сводный список участников мероприятий на очередной финансовый год и формирует сводные списки участников мероприятий на плановый период с учетом очередности, предусмотренной пунктами 5, 6, 36, 37 Типового положения, и направляет его в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в установленный им срок.  
(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

17. Министерство с учетом сведений о размерах субсидии в срок до 15 декабря текущего финансового года запрашивает от органов местного самоуправления заявления граждан, молодых семей и молодых специалистов, включенных в списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, с приложением документов.

18. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса представляют в Министерство заявления и документы граждан, молодых семей и молодых специалистов, включенных в списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, а также ходатайства о внесении изменений в ранее представленные списки граждан, молодых семей и молодых специалистов (при наличии таких ходатайств).

19. Министерство в течение 30 рабочих дней с даты представления заявлений и документов проверяет полноту представленных документов, а также соответствие граждан, молодых семей и молодых специалистов условиям, предусмотренным пунктами 4, 32-34 Типового положения.  
(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

Несоответствие граждан, молодых семей и молодых специалистов условиям, предусмотренным пунктами 4, 32-34 Типового положения, является основанием для возврата документов граждан, молодых семей и молодых специалистов в орган местного самоуправления. Министерство не позднее 40 рабочих дней с даты представления заявлений и документов возвращает их с указанием причины возврата и рекомендацией об исключении граждан, молодых семей и молодых специалистов, не соответствующих условиям, предусмотренным пунктами 4, 32-34 Типового положения, из списка граждан, молодых семей и молодых специалистов.  
(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

20. Министерство в течение 15 рабочих дней после утверждения сводного списка участников мероприятий уведомляет орган местного самоуправления о принятом решении.

21. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления Министерства информирует участников мероприятий о включении их в сводный список участников мероприятий.

22. Документы граждан, молодых семей и молодых специалистов, не включенных в сводный список участников мероприятий на очередной финансовый год, подлежат возврату Министерством в органы местного самоуправления в срок до 31 декабря текущего года.

23. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты в течение 15 дней с даты включения в сводный список участников мероприятий в текущем финансовом году представляют в орган местного самоуправления следующие документы:  
(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

1) в случае приобретения жилого помещения:

предварительный договор купли-продажи, подписанный продавцом и участником мероприятий и членами его семьи (при наличии);

документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств в размере, предусмотренном пунктом 5 настоящего Положения;

копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение (при наличии);

копию кадастрового паспорта, или технического паспорта, или технического плана на приобретаемое жилое помещение (при наличии);

документ, подтверждающий соответствие жилого помещения требованиям, предусмотренным пунктом 9 Типового положения;

копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы участника мероприятий;

2) в случае строительства жилого дома:

эскизный проект жилого дома с указанием общей площади жилых помещений;

смету на жилой дом, планируемый к строительству;

документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств в размере, предусмотренном пунктом 5 настоящего Положения;

копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы участника мероприятий;

3) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

предварительный договор об участии в долевом строительстве жилого дома (квартиры), подписанный участником мероприятий и застройщиком (при наличии);

документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств в размере, предусмотренном пунктом 5 настоящего Положения;

копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы участника мероприятий.

24. В случае привлечения для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) и направления социальной выплаты на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) граждане, молодые семьи и молодые специалисты в течение 1 месяца с даты включения в сводный список участников мероприятий представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

1) в случае приобретения жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (займодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию правоустанавливающего документа на приобретенное жилое помещение;

копию кадастрового паспорта, или технического паспорта, или технического плана на приобретенное жилое помещение;

копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы участника мероприятий;

документ, подтверждающий соответствие жилого помещения требованиям, предусмотренным пунктом 9 Типового положения;

2) в случае строительства жилого дома:

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (займодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

эскизный проект жилого дома с указанием общей площади жилых помещений;

смету на жилой дом, планируемый к строительству;

копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы участника мероприятий;

3) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

договор об участии в долевом строительстве жилого дома (квартиры);

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (займодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы участника мероприятий.

25. Копии документов, указанных в пунктах 23, 24 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов, представленных в соответствии с пунктами 23, 24 настоящего Положения, проверяет правильность оформления и полноту представленных документов и в течение 5 рабочих дней направляет их в Министерство.

26. Участники мероприятий исключаются из сводного списка участников мероприятий в случае непредставления участником мероприятий документов и копий документов, предусмотренных пунктами 23, 24 настоящего Положения, в установленный срок.

#### IV. Порядок выдачи свидетельств

27. Выдача свидетельства участнику мероприятий осуществляется Министерством по форме согласно приложению N 1 к Типовому положению в пределах лимитов бюджетных обязательств.

(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

28. Определение размера социальной выплаты производится Министерством на дату выдачи свидетельства в соответствии с законодательством.

29. Министерство извещает участника мероприятий о дате и месте выдачи свидетельства после поступления средств федерального бюджета на счет территориального органа Федерального казначейства по Республике Карелия.

30. Выдача свидетельства участнику мероприятий осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника мероприятий.

31. Оформленное свидетельство выдается участнику мероприятий под подпись в Реестре выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - реестр) по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

32. Участник мероприятий представляет свидетельство в кредитную организацию, с которой у Министерства заключено соглашение, для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, в течение 5 календарных дней с момента выдачи свидетельства.

33. В случае утраты (хищения) или порчи свидетельства участник мероприятий представляет в Министерство заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, с приложением копий документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Министерство осуществляет выдачу нового свидетельства в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления участника мероприятий, о чем делается запись в реестре.

34. В случае выдачи свидетельства участнику мероприятий, включенному в сводный список участников мероприятий на условиях частичного предоставления социальной выплаты, в реестре делается отметка о частичном предоставлении социальной выплаты.

Министерство в течение 5 календарных дней с момента выдачи свидетельства уведомляет кредитную организацию, с которой у него заключено соглашение, о частичном предоставлении социальной выплаты, ее размере и продлении срока действия свидетельства.

(п. 34 введен Постановлением Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

Приложение 1  
к Положению  
о социальных выплатах  
на строительство (приобретение)  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности  
на территории Республики Карелия,  
в том числе молодым семьям  
и молодым специалистам

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(дата)

М.П.

СПИСОК

граждан, в том числе молодых семей и молодых  
специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные  
условия с использованием социальной выплаты в рамках  
реализации направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие  
сельских территорий" Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной  
продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы,  
по \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ год  
(наименование муниципального района)  
и плановый период



Исполнитель :

\_\_\_\_\_  
(должность, контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

-----

<\*> В случае включения в список граждан, молодых семей и молодых специалистов, имеющих трех и более детей, в графе 6 делается отметка о принадлежности к категории "многодетная семья" при условии, что семья признана многодетной в соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 28 июля 2008 года N 148-П "О многодетных семьях в Республике Карелия";

<\*> В соответствии с пунктом 6 Типового положения указать (при наличии) основания для первоочередного предоставления социальных выплат:

гражданам, имеющим трех и более детей;

гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года";

гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте "б" пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением N 14 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы";

гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 5 Типового положения).

Приложение 2  
к Положению  
о социальных выплатах  
на строительство (приобретение)  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности  
на территории Республики Карелия,  
в том числе молодым семьям  
и молодым специалистам

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Правительства РК от 07.03.2018 N 93-П)

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления)  
от гражданина \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подтверждении согласия на участие  
в мероприятиях по улучшению жилищных условий  
граждан, проживающих в сельской местности, в том числе  
молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления  
(подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий"  
Государственной программы развития сельского хозяйства  
и регулирования рынков сельскохозяйственной  
продукции, сырья и продовольствия  
на 2013–2020 годы

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

подтверждаю свое согласие на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717.

Жилищные условия планирую улучшить путем

\_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома (завершение ранее начатого строительства),  
приобретение жилого помещения, приобретение жилого помещения путем  
участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

В \_\_\_\_\_  
(наименование сельского поселения, в котором гражданин желает  
приобрести (построить) жилое помещение)

Обстоятельства, имеющие значение для расчета размера и предоставления  
социальной выплаты, \_\_\_\_\_ :

(изменились, не изменились – нужное указать)

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;

- 4) \_\_\_\_\_ ;  
5) \_\_\_\_\_ .

Об изменении обстоятельств, имеющих значение для расчета и предоставления социальной выплаты, свидетельствуют следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
5) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_ ,  
дети:

- 1) \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес проживания)  
2) \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес проживания)  
3) \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес проживания)  
4) \_\_\_\_\_ .  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес проживания)

Иные члены семьи:

- 1) \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес проживания)  
2) \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес проживания)  
3) \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес проживания)  
4) \_\_\_\_\_ .

Приложение:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)  
2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)  
3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)  
4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)  
5) \_\_\_\_\_ .  
(наименование документа и его реквизиты)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, подпись) (дата)  
2) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, подпись) (дата)  
3) \_\_\_\_\_ ;  
(фамилия, имя, отчество, подпись) (дата)  
4) \_\_\_\_\_ .  
(фамилия, имя, отчество, подпись) (дата)



	Всего									

Глава муниципального района

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ (должность, контактный телефон) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

-----  
 <\*> В Правилах под инвестиционным проектом в сфере агропромышленного комплекса Республики Карелия понимается осуществление сельскохозяйственным товаропроизводителем капитальных вложений, связанных со строительством (реконструкцией, модернизацией) объектов сельскохозяйственного назначения, объектов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, приобретением сельскохозяйственных животных, техники и оборудования, в процессе которых создаются высокотехнологичные рабочие места.

<\*> Указываются проекты, реализованные за последние три года, находящиеся на стадии реализации или подготовки к реализации в ближайшие два года, если такие проекты обеспечивают создание рабочих мест для граждан, проживающих в поселении.

Приложение 4  
к Положению  
о социальных выплатах  
на строительство (приобретение)  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности  
на территории Республики Карелия,  
в том числе молодым семьям  
и молодым специалистам

**Реестр  
выданных свидетельств о предоставлении  
социальной выплаты на строительство (приобретение)  
жилья в сельской местности**

N п/п	Фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющег о личность	Номер свидете льства	Дата выдачи свидетельства (число, месяц, год)	Подпись получателя социальной выплаты	Примечан ие